

Aan de bewoners en ondernemers in de omgeving
van het Leidseplein in Amsterdam

Onderwerp
Informatiebrief #2 Heinekenhoek | Planning en start ruwbouw



Datum

14 december 2021

Referentie

304213-dec2021

Project

304213 Nieuwbouw
Heinekenhoek Amsterdam

Behandeld door

Team Heinekenhoek

E-mail

heinekenhoek@jpvaneesteren.nl

Blad

1 van 2

Beste ondernemers en bewoners,

In de eerste informatiebrief stelden wij ons voor als bouwer van de Heinekenhoek, een ontwikkeling van Caransa Groep B.V. Inmiddels zijn er een aantal maanden verstreken en is er veel gebeurd. Met deze tweede informatiebrief informeren wij u graag over de huidige stand van zaken en welke werkzaamheden er in de komende periode verricht worden en wat dit voor u betekent.

Uitgevoerde werkzaamheden

Afgelopen periode zijn er grondwerkzaamheden uitgevoerd, door de firma Deegen, als voorbereiding op het heiwerk van het nieuwe gebouw. Ongeveer half november is er gestart met het geluids- en trillingvrij aanbrengen van de boorpalen. Naar verwachting zijn deze werkzaamheden in de week van 20 december afgerond.

Vorbereiding en opbouw torenkraan

Vanaf dinsdag 11 januari 2022 richt J.P. van Eesteren de bouwplaats in met eigen keten en materieel. Vanaf dat moment gaan we starten met de grond- en constructieve voorbereidingswerkzaamheden voor de plaatsing van de torenkraan. De opbouw van de torenkraan zelf vindt half maart 2022 plaats. Het is mogelijk dat u hier wat hinder van ondervindt. We sluiten namelijk een specifiek gebied af om uw en onze veiligheid te waarborgen. We zetten een gedeelte rondom de bouwplaats visueel af. Ook zijn er dan verkeersregelaars aanwezig.

Certificering:

ISO 9001

ISO 14001

VCA**

Veiligheidsladder

CO₂-prestatieladder

FSC (SKH-COC-000471)

PEFC (SKH-PEFC-COC-5238)

De ingang van de fietsenstalling aan de noordzijde van het Leidseplein wordt afgesloten (deze is wel toegankelijk bij calamiteiten). We proberen de kraan binnen enkele werkdagen op te bouwen, zodat u hiervan zo min mogelijk last heeft. Tegen die tijd informeren we u nog over de exacte datum en planning van de kraanopbouw.

Start ruwbouw

Nadat de torenkraan is opgebouwd, starten we met de ruwbouw van de Heinekenhoek. Dit houdt in dat de verdiepingen worden opgebouwd en het gebouw letterlijk de hoogte in gaat. In deze bouwfase zijn er dagelijks diverse transporten voor de aan- en afvoer van materiaal en materieel. Ook hierbij doen wij uiteraard ons uiterste best om de hinder hiervan tot een minimum te beperken. Grote voertuigen laden en lossen bijvoorbeeld binnen de bouwhekken.

Bewuste Bouwer

We realiseren ons dat wij te gast zijn in uw omgeving en proberen eventuele overlast zo veel mogelijk te voorkomen en tot een minimum te beperken. We zijn als bouwbedrijf aangesloten bij Stichting Bewuste Bouwers en werken volgens de gedragsregels, waarin hinderbeperking voor de omgeving voorop staat.

Onze werktijden

Volgens de bouwvergunningen mogen de werkzaamheden plaatsvinden van maandag tot en met vrijdag tussen 7.00 en 16.00 uur. Het aanvoeren en afvoeren van het materiaal en materieel van en naar de bouwplaats gebeurt tussen 07:00 en 12:00 uur. Het kan incidenteel voorkomen dat buiten de vergunde tijden moet worden gewerkt. Wanneer er overlastgevendende werkzaamheden buiten de vergunde tijden worden verricht, stellen wij u hiervan op de hoogte.

Meer informatie, vragen en klachten

Wilt u meer informatie over de werkzaamheden van de Heineken Hoek, kijk dan op <https://www.wijbouwen.nu/heineken-hoek>. Hier vindt u het laatste nieuws, bouwupdates en een overzicht met de informatiebrieven die zijn verstuurd. Voor meer informatie over deze brief en vragen/klachten over de werkzaamheden stuurt u een e-mail naar heinekenhoek@jpvaneesteren.nl. Of spreek onze uitvoerder André Wijbenga aan, hij is dagelijks op de bouwplaats te vinden. Bij calamiteiten zijn wij dag en nacht bereikbaar via **0900 - 824 34 73** (TBI-direct).

Namens J.P. van Eesteren en Caransa Groep B.V. wensen wij u alvast hele fijne feestdagen en een mooi én gezond 2022 toe!

Met vriendelijke groet,

Caransa Groep B.V.

J.P. van Eesteren B.V. – Uitvoeringsteam ‘Heinekenhoek’