

Aan de bewoners en ondernemers in de omgeving
van het Leidseplein in Amsterdam

Onderwerp

Informatiebrief #1 Heineken Hoek | start en planning



Datum

28 September 2021

Referentie

304213-sept2021

Project

304213 Nieuwbouw Heineken
Hoek Amsterdam

Behandeld door

Team Heineken Hoek

E-mail

heinekenhoek@jpvaneesteren.nl

Blad

1 van 2

Beste ondernemers en bewoners,

Graag stellen wij ons aan u voor. Wij zijn bouwbedrijf J.P. van Eesteren en realiseren in opdracht van Caransa Groep vanaf eind 2021 de nieuwbouw van de Heineken Hoek aan het Leidseplein. Met informatiebrieven als deze houden wij u op de hoogte over de voortgang, planning en andere activiteiten.

Over de nieuwe Heineken Hoek

Het nieuwe gebouw komt op de plek van het oude, inmiddels gesloopte, pand. Het krijgt zes bouwlagen en een kelder. De horeca wordt verdeeld over de kelder, begane grond en eerste verdieping. De rest van de verdiepingen zijn bestemd voor een hotel. Het gebouw krijgt een dubbele gevel: een binnengevel (thermische schil) en een opvallende glazen buitengevel, opgebouwd uit glazen driehoeken. Het ontwerp is van de hand van MVSA Architects. Naar verwachting wordt het project Heineken Hoek in de zomer van 2023 opgeleverd.

Certificering:

ISO 9001

ISO 14001

VCA**

Veiligheidsladder

CO₂-prestatieladder

FSC (SKH-COC-000471)

PEFC (SKH-PEFC-COC-5238)



Grondwerkzaamheden en start bouw

De firma Deegen heeft de sloopwerkzaamheden afgerond en is nu bezig met het afronden van de grondwerkzaamheden. Binnenkort start J.P. van Eesteren met de werkzaamheden op het bouwterrein. Medio november / december 2021 zal allereerst de bouwplaats ingericht worden, waarbij er tweetal bouwketen worden gestapeld worden geplaatst. Vervolgens starten we met de fundering en daarna wordt er begonnen met het betonnen casco.

Planning

Eind week 44, de week van 1 november, wordt er gestart met het heiwerk. Dit wordt gedaan met behulp van boorpalen, deze worden als het ware de grond in 'geschroefd'. Deze methode zorgt zoveel mogelijk voor reductie van geluids- en trillingsoverlast (trillingsvrije methode). Begin januari 2022 wordt de torenkraan opgebouwd door J.P. van Eesteren in samenwerking met het MDB. Vervolgens wordt er gestart met de ruwbouw, hierbij worden de verdiepingen van de Heineken Hoek opgebouwd en gaat het gebouw de hoogte in.

Bewuste Bouwer

We realiseren ons dat wij te gast zijn in uw omgeving en proberen eventuele overlast zo veel als mogelijk te voorkomen en tot een minimum te beperken. We zijn als bouwbedrijf aangesloten bij Stichting Bewuste Bouwers en werken volgens de gedragsregels, waarin hinderbeperking voor de omgeving voorop staat.

Onze werktijden

Volgens de bouwvergunningen mogen de werkzaamheden plaatsvinden van maandag tot en met vrijdag tussen 7.00 en 16.00 uur. Het aanvoeren en afvoeren van het materiaal en materieel van en naar de bouwplaats gebeurt tussen 07:00 en 12:00 uur. Het kan incidenteel voorkomen dat buiten de vergunde tijden moet worden gewerkt. Wanneer er overlastgevendende werkzaamheden buiten de vergunde tijden worden verricht, stellen wij u hiervan op voorhand op de hoogte.

Meer informatie, vragen en klachten

Wilt u meer informatie over de werkzaamheden van de Heineken Hoek, kijk dan op <https://www.wijbouwen.nu/heineken-hoek>. Hier vindt u het laatste nieuws, bouwupdates en een overzicht met de informatiebrieven die zijn verstuurd. Voor meer informatie over deze brief en vragen/klachten over de werkzaamheden stuurt u een e-mail naar heinekenhoek@jpvaneeesteren.nl. Of spreek onze uitvoerder André Wijbenga aan, hij is dagelijks op de bouwplaats te vinden. Bij calamiteiten zijn wij dag en nacht bereikbaar via **0900 - 824 34 73** (TBI-direct).

Met vriendelijke groet,

Caransa Groep B.V.

J.P. van Eesteren B.V. – Uitvoeringsteam 'Heineken Hoek'