

Kondor Wessels Amsterdam



Buurtbrief April 2022

Nieuwbouw appartementen Scheldeplein 1-5 Amsterdam.

Inmiddels zijn de constructieve aanpassingen in en aan het pand afgerond en zijn we gereed voor de realisatie van de woningen op het pand. De bouwplaats aan de Geulstraat is inmiddels nagenoeg ontmanteld en de gemeente is begonnen met het herstel van het trottoir aan de Geulstraat en Scheldeplein zijde (voor de voormalige ABN). De bouwplaats aan de Geleenstraat is op dit moment wederom volop in bedrijf en gaat in de huidige opstelling gebruikt worden voor de realisatie van de woningen.

De eerste vloerplaten van de nieuw te realiseren woningen zijn aangebracht en in week 18 storten we de vloer van de woningen. Aansluitend wordt begonnen met de montage van de staalconstructie en de Hout skeletbouw wanden en vervolgens het dak.

In verband met montage en bevoorrading van de nieuwe woningen zullen we de komende periode regelmatig een hijskraan nodig hebben. Deze mobiele hijskraan zal afwisselend in de Geleenstraat dan wel in de Geulstraat gepositioneerd gaan worden en zal leiden tot stremmingen van één van de twee straten voor een dagdeel of de gehele dag.

Het is de bedoeling in Q2 2022 de appartementen wind- en waterdicht te hebben. Wij verwachten in Q3 2022 de appartementen (casco) op te leveren en aansluitend de bouwplaats aan de Geleenstraat te kunnen weghalen/opruimen.

Wij blijven ons inspannen om de belasting op de buurt tot een minimum te beperken, echter zult u vast wel merken dat wij in uw buurt aan het werk zijn. Wij danken u voor uw geduld en begrip.

Voor meer detailinformatie kunt u ook kijken op de onderstaande site van Caransa Groep B.V.

<https://caransa.nl/project/herontwikkeling-scheldeplein-amsterdam/>

Groetend,

Het uitvoeringsteam Scheldeplein van KWA en Caransa Groep B.V.

Bewuste Bouwers