

Kondor Wessels Amsterdam



Buurtbrief augustus '20 Renovatie en verbouw Scheldeplein 1-5 Amsterdam.

Sinds eind vorig jaar wordt een ingrijpende interne verbouwing uitgevoerd. Hier is al veel werk verzet aan diverse sloopwerk en demontage van inrichting op de 2^e verdieping waar Bowlingcentrum Knijn al jaren is gevestigd.

In navolging op onze informatiebrief van juli:

De werkzaamheden aan de Geulstraat naderen hun eind, waarna we een deel van de gevelsteigers en de bouwlift zullen demonteren. Wel blijft deze zijde in gebruik als bouwterrein.

We zijn nog volop doende met het metselwerk herstel aan de Geleenstraat en gelijktijdig het vervangen van de gevelkozijnen. Ook de gevel aan het Scheldeplein krijgt eenzelfde bewerking. Bijzonder daarbij is het vervangen van het metselwerk aan de toren: dat moet vanaf de 1^e verdieping versterkt worden zodat de toren weer met de oorspronkelijke 'lantaarn' gesierd kan worden. Ook wordt deze wat hoger dan vroeger omdat er een bouwlaag bijkomt. Dat impliceert dat de steigers daar voorlopig nog wel even staan.

De sterk geluidoverlast veroorzaken werkzaamheden van de damwandkuip zijn gelukkig voorbij, wel worden er nog een groot aantal extra heipalen in deze kuip aangebracht. U heeft ook gemerkt dat er veel oude installaties van het dak zijn verwijderd, er komt binnenkort een steiger aan de achtergevel bij de dakterrassen/binnentuinen. Hiervan hebben we een impressietekening gepubliceerd voor de aanwonenden.

Binnen wordt volop gewerkt aan de vernieuwde inrichting op de 2^e verdieping, de Knijn bowlingbanen. Hiervoor worden bijna dagelijks grote hoeveelheden materialen naar binnen gehesen. De onderzijde van het bestaande dak wordt geheel voorzien van een brandwerende laag plaatmateriaal en een akoestisch plafond wat de geluidproductie tot een aanvaardbaar niveau zal dempen. De beide buitenwanden van de bowlingbaan worden ook voorzien van geluiddempende wanden, zodat er een 'doos in doos' constructie ontstaat: het rollen van de ballen zal veel minder waarneembaar worden.

Ook wordt de entreepartij geheel vernieuwd en opgetopt zodat er een toegang naar zowel Knijn als de te realiseren appartementen ontstaat. Wij verwachten dat dit eind volgende maand gereed zal zijn en de gevels en het dak weer gesloten zullen zijn. De gevelsteigers aan de Scheldeplein zijde zullen daartoe ook nog enige tijd nodig zijn en er zal regelmatig een grote torenkraan opgesteld staan.

Voor meer detailinformatie kunt u ook kijken op de onderstaande site van Caransa Groep B.V.

<https://caransa.nl/project/herontwikkeling-scheldeplein-amsterdam/>

Inschrijven op het ontvangen van een Nieuwsbrief kunt u ook op deze site doen. Daarnaast heeft Kondor Wessels Amsterdam de gewoonte om regelmatig een buurtbrief als deze te verspreiden.

Groetend,

Het uitvoeringsteam Scheldeplein van KWA

Bewuste Bouwers