

Kondor Wessels Amsterdam



Buurtbrief januari '21 Renovatie en verbouw Scheldeplein 1-5 Amsterdam.

Hier weer een update van de werkzaamheden aan het markante gebouw aan de overkant van uw straat.

In navolging op onze informatiebrief van november:

De gevel aan de Geleenstraat is inmiddels ook in volle glorie te bewonderen. Er staat nog een klein stukje steiger en een bouwlift om op het dak te kunnen komen. Die zal eind februari verwijderd worden, zodra we aan de andere zijde er weer bij kunnen. Het renoveren van de begane grond gevel langs de winkel zal medio dit jaar aangepakt worden.

In de kelder (oude ABN deel) zijn we volop bezig met het betonwerk van deze kelderbak die onder een groot deel van het gebouw zal lopen. Daar zijn we zoals eerder gemeld een paar maanden mee doende voordat er weer een nieuwe begane grond vloer gerealiseerd zal zijn. Zodra we hiermee zover zijn dat de gevel weer dicht kan, komt er een nieuwe ramenpartij met een luifeltje eraan.

Ook de werkzaamheden aan de voorgevel Scheldeplein zijn zover gevorderd dat het gevelsteiger gedemonteerd gaat worden. Alleen de 'tafelconstructie' / overkluizing blijft uit veiligheidsoverweging voor het winkelend publiek in stand. De toren is opgehoogd en weer in volle glorie met een (digitale) klok en een lantaarn welke 's avonds en in de nacht verlicht is.

De achtergevel is gereed, alleen zullen we de voorzieningen voor het uitbreiden van de vluchtrap nog moeten aanbrengen. Ook de ventilatiekanalen en afvoerpijpen zijn vernieuwd en verlengd naar de nieuwe hoogte boven de te realiseren woningen uit.

Ook is de entreepartij geheel vernieuwd zodat er een toegang naar zowel Knijn als de te realiseren appartementen ontstaat. Er komt nog een natuursteen 'plint' aan de gevels hier.

Begin 2^e kwartaal zal de staalconstructie voor de woning-laag op het bestaande dak gemonteerd worden; dit moet vanwege veiligheidsredenen tijdens de sluitingsuren van de AH winkel en Knijn in de nachtelijke uren uitgevoerd worden. Te zijner tijd melden wij dit aan u.

Voor meer detailinformatie kunt u ook kijken op de onderstaande site van Caransa Groep B.V.

<https://caransa.nl/project/herontwikkeling-scheldeplein-amsterdam/>

Inschrijven op het ontvangen van een Nieuwsbrief kunt u ook op deze site doen. Daarnaast heeft Kondor Wessels Amsterdam de gewoonte om regelmatig een buurtbrief als deze te verspreiden.

Het zal de komende weken relatief "rustig" zijn op de bouwplaats, vooral omdat het werk overwegend binnen (en onder de grond) plaatstvindt.

Groetend,

Het uitvoeringsteam Scheldeplein van KWA

Bewuste Bouwers