

# Kondor Wessels Amsterdam



## Buurtbrief juli '20 Renovatie en verbouw Scheldeplein 1-5 Amsterdam.

Al sinds enige tijd heeft u gemerkt dat er iets anders dan bowlingballen rollen in het markante gebouw aan de overkant van uw straat.

Sinds eind vorig jaar wordt een ingrijpende interne verbouwing uitgevoerd. Hier is al veel werk verzet aan diverse sloopwerk en demontage van inrichting op de 2<sup>e</sup> verdieping waar Bowlingcentrum Knijn al jaren is gevestigd.

Vanwege de COVID-19 lock-down wordt hier vanaf medio maart '20 niet meer de bowlingsport beoefend en dat zal tot september duren voordat de verbouwing gereed is.

### **In navolging op onze informatiebrief van juni:**

Momenteel zijn wij aan de Geulstraat doende met de afmontage van een nieuwe vliesgevel, dat zijn puien welke in een aaneengesloten rij over twee verdiepingen (1<sup>e</sup> en 2<sup>e</sup>) zijn geplaatst.

Eveneens wordt aan die zijde het bestaande pannendak herstelt en voorzien van een betere dichting. Dit gebeurt met de bestaande dakpannen en waar nodig worden beschadigde pannen vervangen door gebruikte "nieuwe" pannen. Het ligt in de planning om daarna de steigers aan die zijde grotendeels te verwijderen, alleen het deel boven de parking entree zal wat langer blijven staan.

We zijn nog volop doende met het metselwerk herstel aan de Geleenstraat en gelijktijdig het vervangen van de gevelkozijnen. Ook de gevel aan het Scheldeplein krijgt eenzelfde bewerking. Bijzonder daarbij is het vervangen van het metselwerk aan de toren: dat moet vanaf de 1<sup>e</sup> verdieping versterkt worden zodat de toren weer met de oorspronkelijke 'lantaarn' gesierd kan worden. Ook wordt deze wat hoger dan vroeger omdat er een bouwlaag bijkomt. Dat impliceert dat de steigers daar voorlopig nog wel even staan.

De sterk geluidoverlast veroorzaken werkzaamheden van de damwandkuip zijn gelukkig voorbij, wel worden er nog een groot aantal extra heipalen in deze kuip aangebracht. U heeft ook gemerkt dat er veel oude installaties van het dak zijn verwijderd, er komt nog een steiger aan de achtergevel bij de dakterrassen/binnentuinen. Hiervan zullen we binnenkort een impressietekening publiceren.

Binnen wordt volop gewerkt aan de vernieuwde inrichting op de 2<sup>e</sup> verdieping, de Knijn bowlingbanen. Ook wordt de entreepartij geheel vernieuwd zodat er een toegang naar zowel Knijn als de te realiseren appartementen ontstaat. Wij verwachten dat dit eind volgende maand gereed zal zijn en de gevels en het dak weer gesloten zullen zijn.

Voor meer detailinformatie kunt u ook kijken op de onderstaande site van Caransa Groep B.V.

<https://caransa.nl/project/herontwikkeling-scheldeplein-amsterdam/>

Inschrijven op het ontvangen van een Nieuwsbrief kunt u ook op deze site doen. Daarnaast heeft Kondor Wessels Amsterdam de gewoonte om regelmatig een buurtbrief als deze te verspreiden.

Groetend,

Het uitvoeringsteam Scheldeplein van KWA

Bewuste Bouwers