

# Kondor Wessels Amsterdam



## Buurtbrief juni '20 Renovatie en verbouw Scheldeplein 1-5 Amsterdam.

Al sinds enige tijd heeft u gemerkt dat er iets anders dan bowlingballen rollen in het markante gebouw aan de overkant van uw straat.

Sinds eind vorig jaar wordt een ingrijpende interne verbouwing uitgevoerd. Hier is al veel werk verzet aan diverse sloopwerk en demontage van inrichting op de 2<sup>e</sup> verdieping waar Bowlingcentrum Knijn al jaren is gevestigd.

Vanwege de COVID-19 lock-down wordt hier vanaf medio maart '20 niet meer de bowlingsport beoefend en dat zal tot september duren voordat de verbouwing gereed is.

In de komende weken zal Kondor Wessels Amsterdam in opdracht van Caransa Groep B.V. de bestaande metselwerk gevels schoonmaken, opnieuw voegen en voorzien van nieuwe gevelkozijnen. Hiermee zal de uitstraling van het gebouw weer gelijken op het oorspronkelijke ontwerp van 1931, maar dan met moderne geluid- en thermische eigenschappen.

Dagelijks zal er geluidoverlast te bemerken zijn want men wist toen wat bouwen was; sterk werk zoals dat heet. We doen het metselwerk herstel aan de Geleenstraat en gelijktijdig het vervangen van de gevelkozijnen aan de Geulstraat. Ook de gevel aan het Scheldeplein krijgt eenzelfde bewerking. Bijzonder daarbij is het vervangen van het metselwerk aan de toren: dat moet vanaf de 1<sup>e</sup> verdieping versterkt worden zodat de toren weer met de oorspronkelijke 'lantaarn' gesierd kan worden. Ook wordt deze wat hoger dan vroeger omdat er een bouwlaag bijkomt.

Regelmatig zult u een gedeeltelijke weg- of plein afzetting aantreffen. Deels doen we dat dagelijks voor een veilige bereikbaarheid van de AH winkel en deels om met groot materieel zoals kranen en vrachtwagens bij het gebouw te kunnen komen. Hiervoor is op wens van de gemeente een BLVC-plan opgesteld, wat u bij het stadsdeel op verzoek kunt inzien. Steeds nemen we de nodige verkeers- en veiligheidsmaatregelen en transporten worden onder begeleiding van verkeersregelaars van en naar de openbare weg geleid.

Voor meer detailinformatie kunt u ook kijken op de onderstaande site van Caransa Groep B.V.

<https://caransa.nl/project/herontwikkeling-scheldeplein-amsterdam/>

Inschrijven op het ontvangen van een Nieuwsbrief kunt u ook op deze site doen. Daarnaast heeft Kondor Wessels Amsterdam de gewoonte om regelmatig een buurtbrief als deze te verspreiden.

Groetend,

Het uitvoeringsteam Scheldeplein van KWA

Bewuste Bouwers