

Kondor Wessels Amsterdam



Buurtbrief november '20 Renovatie en verbouw Scheldeplein 1-5 Amsterdam.

Hier weer een update van de werkzaamheden aan het markante gebouw aan de overkant van uw straat.

In navolging op onze informatiebrief van oktober:

De gevel aan de Geulstraat en voorzijde Scheldeplein tot de toren is inmiddels in volle glorie te bewonderen. De kozijnen langs de hellingbaan naar de parkeergarage zijn alle vernieuwd en de gevel gereinigd en opnieuw gevoegd. Dit gedeelte bouwterrein zal heringericht worden met de bouwketen welke nu aan de Geleenstraat staan.

Hier wordt, nadat de damwanden en hulpconstructies nu gereed zijn, de gehele kelderkuip uitgegraven. Aansluitend starten we met het betonwerk van deze kelderbak die onder een groot deel van het gebouw zal lopen. Daar zijn we zoals eerder gemeld een paar maanden mee doende voordat er weer een nieuwe begane grond vloer gerealiseerd zal zijn.

Ook de werkzaamheden aan de gevel in de Geleenstraat zijn zover gevorderd dat het gevelsteiger (grotendeels gedemonteerd gaat worden. Een deel inclusief de bouwlift blijft nog een poosje staan zodat de inrichtingsmaterialen van Knijn hier naar binnen getransporteerd kunnen worden. De rest van dit bouwterrein zal dan weer teruggegeven worden aan de stad.

We zijn nu volop doende met het metselwerk herstel aan het Scheldeplein. Bijzonder daarbij is het vervangen van het metselwerk aan de toren: dat moet vanaf de 1^e verdieping versterkt worden zodat de toren weer met de oorspronkelijke 'lantaarn' gesierd kan worden. Ook wordt deze wat hoger dan vroeger omdat er een bouwlaag bijkomt. Dat impliceert dat de steigers daar voorlopig nog wel even staan. Er is net als bij de ingang van AH een overkluizing voor de entree Knijn gemaakt.

Er "hangt" een steiger aan de achtergevel bij de dakterrassen/binnentuinen. De bestaande dakrand wordt daar opgetrokken ten behoeve van de later te realiseren woningen op huidig dakniveau. Zodra deze steiger weg kan, zullen we de voorzieningen voor het uitbreiden van de vluchttrap aanbrengen.

Ook is de entreepartij geheel vernieuwd zodat er een toegang naar zowel Knijn als de te realiseren appartementen ontstaat.

Begin volgend jaar zal de staalconstructie voor de woning-laag op het bestaande dak gemonteerd worden; dit moet vanwege veiligheidsredenen tijdens de sluitingsuren van de AH winkel en Knijn in de nachtelijke uren uitgevoerd worden. Te zijner tijd melden wij dit aan u.

Voor meer detailinformatie kunt u ook kijken op de onderstaande site van Caransa Groep B.V.

<https://caransa.nl/project/herontwikkeling-scheldeplein-amsterdam/>

Inschrijven op het ontvangen van een Nieuwsbrief kunt u ook op deze site doen. Daarnaast heeft Kondor Wessels Amsterdam de gewoonte om regelmatig een buurtbrief als deze te verspreiden.

Groetend,

Het uitvoeringsteam Scheldeplein van KWA

Bewuste Bouwers