

Kondor Wessels Amsterdam



Buurtbrief oktober '20 Renovatie en verbouw Scheldeplein 1-5 Amsterdam.

Al sinds enige tijd heeft u gemerkt dat er iets anders dan bowlingballen rollen in het markante gebouw aan de overkant van uw straat.

Sinds eind vorig jaar wordt een ingrijpende interne verbouwing uitgevoerd. Hier is al veel werk verzet aan diverse sloopwerk en demontage van inrichting op de 2^e verdieping waar Bowlingcentrum Knijn al jaren is gevestigd.

Vanwege de COVID-19 lock-down wordt hier vanaf medio maart '20 niet meer de bowlingsport beoefend en dat zal tot september duren voordat de verbouwing gereed is.

In navolging op onze informatiebrief van augustus:

Momenteel zijn wij aan de Geulstraat gereed met de afmontage van een nieuwe vliesgevel, dat zijn puien welke in een aaneengesloten rij over twee verdiepingen (1^e en 2^e) zijn geplaatst. Dat houdt in dat de komende weken de gevelsteiger en bouwlift gedemonteerd gaan worden. Dit gedeelte bouwterrein zal heringericht worden met de bouwketen welke nu aan de Geleenstraat staan. Dit doen we omdat de werkzaamheden in de ABN kelder nog een langere tijd duren.

Ook de werkzaamheden aan de gevel in de Geleenstraat zijn zover gevorderd dat het gevelsteiger (grotendeels gedemonteerd gaat worden. Een deel inclusief de bouwlift blijft nog een poosje staan zodat de inrichtingsmaterialen van Knijn hier naar binnen getransporteerd kunnen worden.

We zijn nu volop doende met het metselwerk herstel aan het Scheldeplein. Bijzonder daarbij is het vervangen van het metselwerk aan de toren: dat moet vanaf de 1^e verdieping versterkt worden zodat de toren weer met de oorspronkelijke 'lantaarn' gesierd kan worden. Ook wordt deze wat hoger dan vroeger omdat er een bouwlaag bijkomt. Dat impliceert dat de steigers daar voorlopig nog wel even staan. Er zal net als bij de ingang van AH een overkluizing voor de entree Knijn gemaakt worden.

Er "hangt" inmiddels een steiger aan de achtergevel bij de dakterrassen/binnentuinen. De bestaande dakrand wordt daar opgetrokken ten behoeve van de later te realiseren woningen op huidig dakniveau. Zodra deze steiger weg kan, zullen we de voorzieningen voor het uitbreiden van de vluchttrap aanbrengeen.

Binnen wordt volop gewerkt aan de vernieuwde inrichting op de 2^e verdieping, de Knijn bowlingbanen. Ook wordt de entreepartij geheel vernieuwd zodat er een toegang naar zowel Knijn als de te realiseren appartementen ontstaat. Wij verwachten dat Knijn medio deze maand weer open kan gaan.

Voor meer detailinformatie kunt u ook kijken op de onderstaande site van Caransa Groep B.V.

<https://caransa.nl/project/herontwikkeling-scheldeplein-amsterdam/>

Inschrijven op het ontvangen van een Nieuwsbrief kunt u ook op deze site doen. Daarnaast heeft Kondor Wessels Amsterdam de gewoonte om regelmatig een buurtbrief als deze te verspreiden.

Groetend,

Het uitvoeringsteam Scheldeplein van KWA

Bewuste Bouwers