

Kondor Wessels Amsterdam



Buurtbrief oktober 2021

Renovatie en verbouw Scheldeplein 1-5 Amsterdam.

Het is de afgelopen periode een hectische tijd geweest met als hoogtepunt de verbouwing van de Albert Heijn. Dat leverde zo nu en dan top drukte op maar met veel inzet is dit binnen de gestelde tijd gerealiseerd en is de Albert Heijn weer open.

Inmiddels zijn de werkzaamheden met betrekking tot funderingsherstel zo goed als afgerond en gaan we ons klaarmaken voor de realisatie van de woningen op het pand. De komende periode zullen we ook de werkzaamheden aan de Geulstraat afronden en de bouwplaats aldaar gaan weghalen. De bouwplaats aan de Geleenstraat is op dit moment weer ingericht en gaat in deze opstelling gebruikt worden voor de realisatie van de woningen.

Zoals al eerder is aangegeven gaan we in dit kwartaal starten met de woningen boven op het pand. Op dit moment zijn we bovenop bezig om het bestaande dak gereed te maken voor de geplande werkzaamheden. Volgende week, vanaf 25 oktober, wordt er gestart met de montage van het staal voor de vloeropbouw van de woningen. Om het risico bij het hijsen te minimaliseren zal het hijswerk gebeuren op de momenten dat het pand leeg is. Dat betekent concreet dat we de staalconstructie 's nachts vanaf 0.00u tot de volgende ochtend 8.00u aan zullen gaan brengen. Wij gaan in week 43 (Geulstraat en Scheldeplein) en in week 45 (Geleenstraat) dit uitvoeren. Uiteraard gebeurt dit in overleg met de gemeente en zullen wij de afdoende maatregelen treffen om het ongemak zo klein mogelijk te houden.

Hoewel we de belasting op de buurt tot een minimum proberen te beperken zult u vast wel merken dat wij in uw buurt aan het werk zijn. Wij danken u bij voorbaat voor uw geduld en begrip.

Voor meer detailinformatie kunt u ook kijken op de onderstaande site van Caransa Groep B.V.

<https://caransa.nl/project/herontwikkeling-scheldeplein-amsterdam/>

Groetend,

Het uitvoeringsteam Scheldeplein van KWA

Bewuste Bouwers